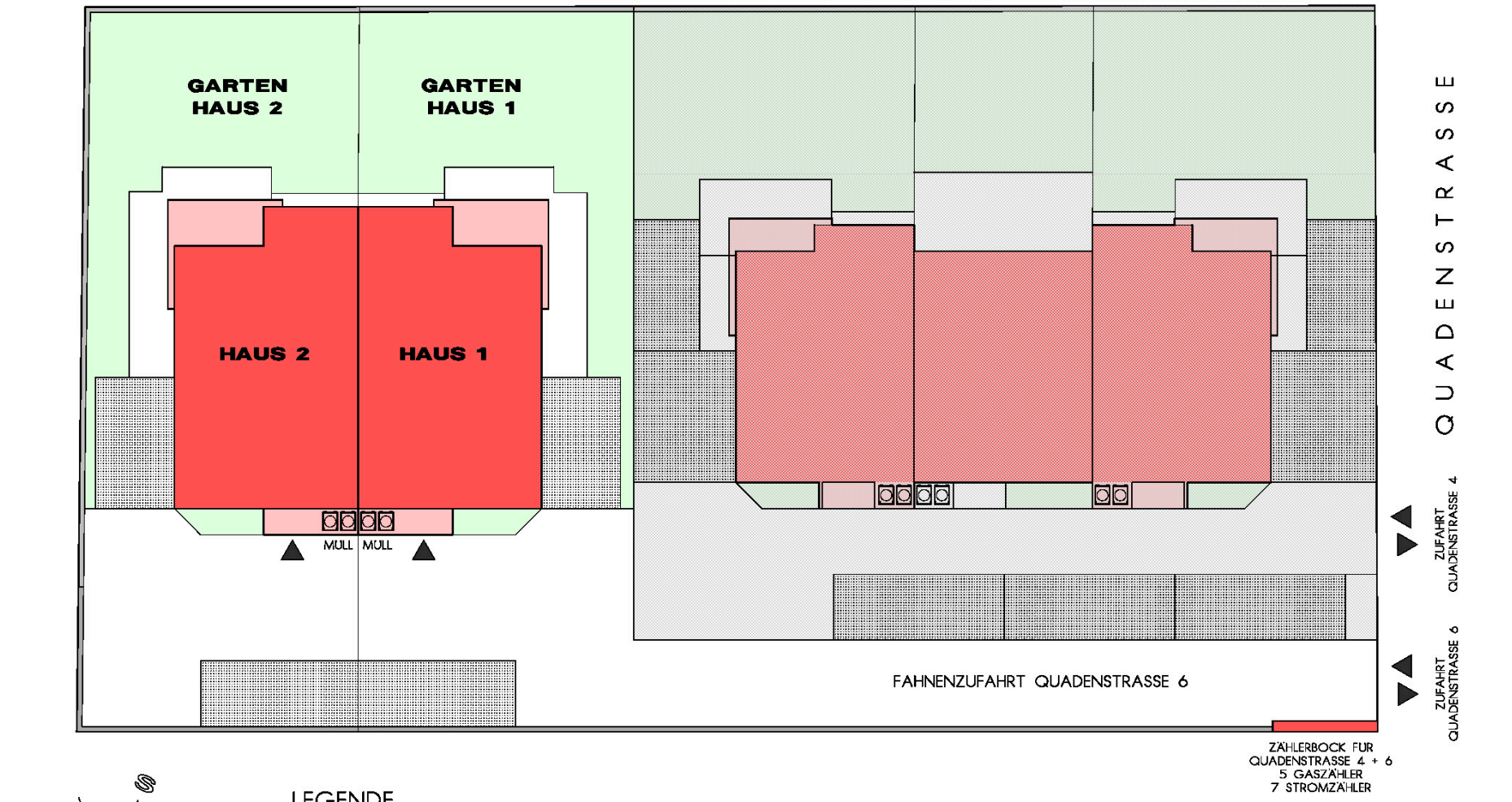
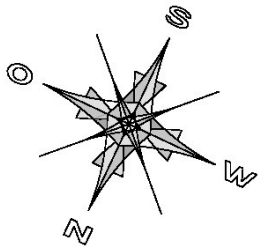
INFORMATIONSMAPPE **PLANUNTERLAGEN** **VISUALISIERUNGEN**

LAGEPLAN

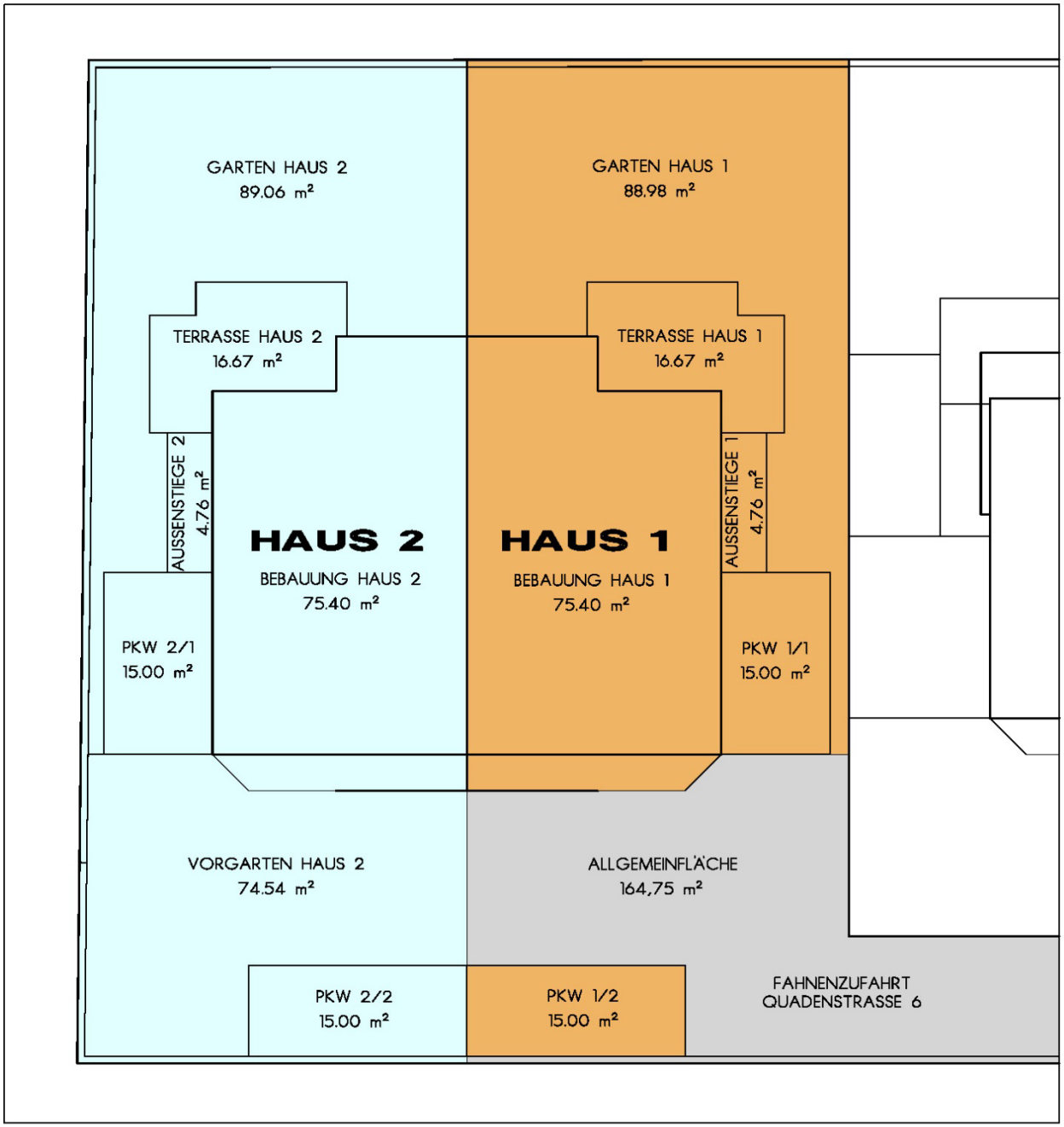




LEGENDE

- BEFESTIGTE FLÄCHEN
- ÜBERBAUTE FLÄCHE
- BEBAUTE FLÄCHE
- (SICKERFLÄCHEN) RASENFLÄCHEN
- (SICKERFLÄCHE) RASENGITTERSTEINE

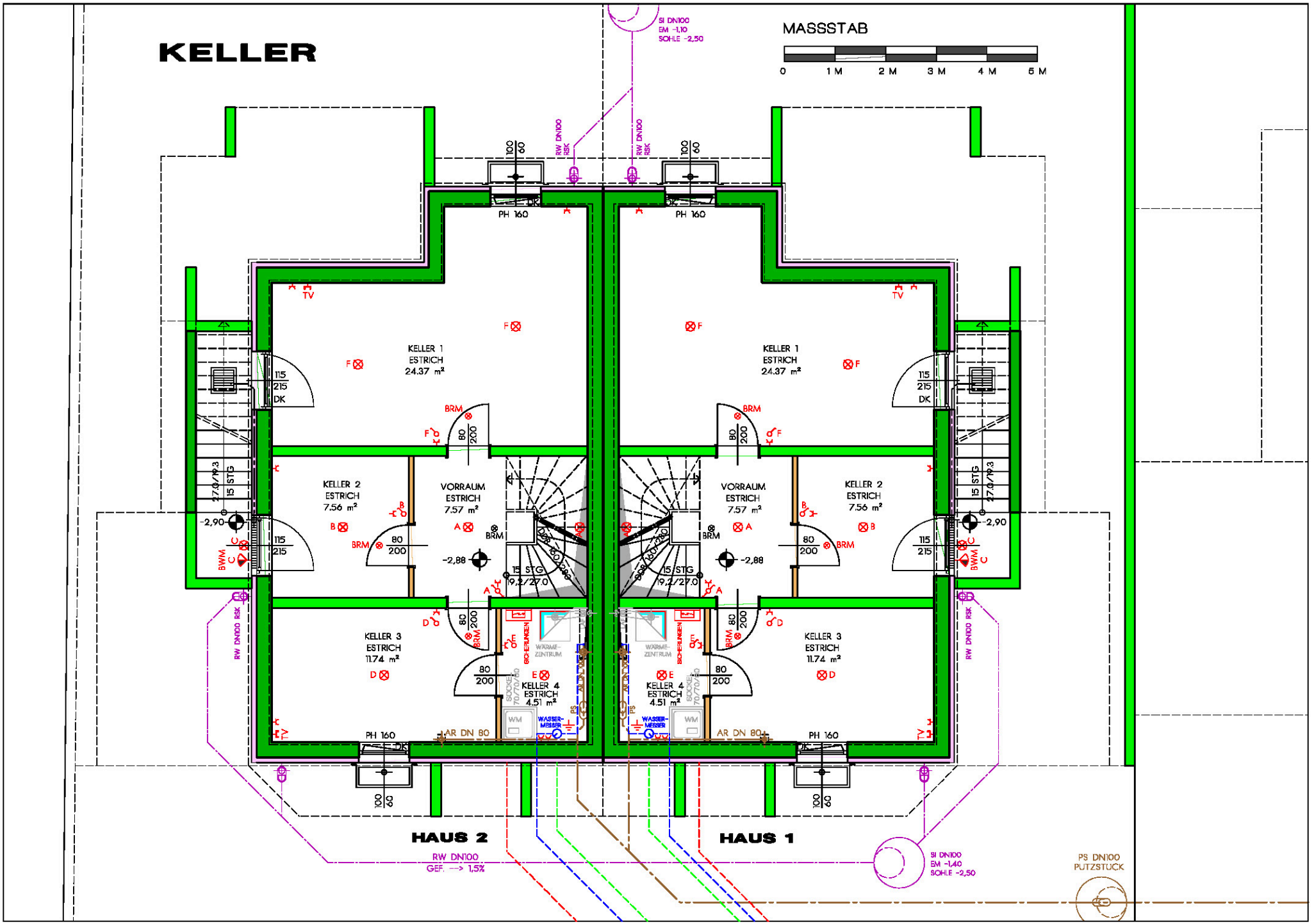
MASSSTAB



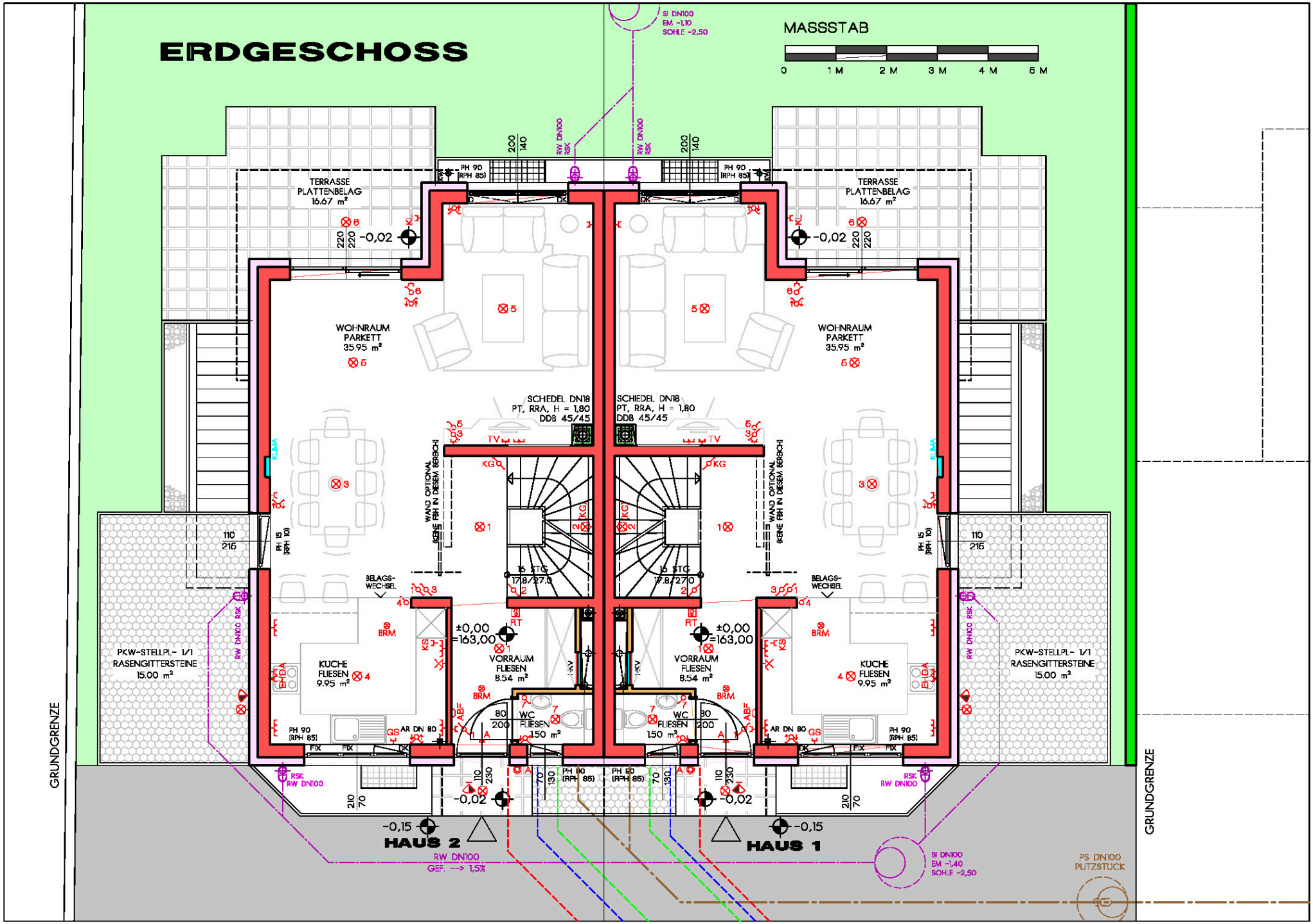
ÜBERSICHTSPLAN ZU DEN EIGENGRUNDANTEILEN

(BRAUN: HAUS 1, BLAU: HAUS 2, GRAU: ALLGEMEINFLÄCHE)

VISUALISIERUNG GESAMTPROJEKT QUADENSTRASSE 4 + 6


KELLER
MASSSTAB
0 1 M 2 M 3 M 4 M 5 M
SI DN100
EM -1,10
SOHLE -2,50
RW DN100
RSK
PH 160
KELLER 1
ESTRICH
24.37 m²
KELLER 2
ESTRICH
7.56 m²
VORRAUM
ESTRICH
7.57 m²
KELLER 3
ESTRICH
11.74 m²
KELLER 4
ESTRICH
4.51 m²
15 STG
19.2/27.0
-2,90
-2,88
WÄRME-
ZENTRUM
SICHERUNGEN
WASSER-
MESSER
AR DN 80
HAUS 2
HAUS 1
RW DN100
GEF. --> 1,5%
SI DN100
EM -1,40
SOHLE -2,50
PS DN100
PUTZSTUCK

VISUALISIERUNG PROJEKT QUADENSTRASSE 6


ERDGESCHOSS
MASSSTAB
0 1 M 2 M 3 M 4 M 5 M
SI DN100
EM -1,10
SOHLE -2,50
RW DN100 RSK
TERRASSE
PLATTENBELAG
16.67 m²
-0,02
WOHNRAUM
PARKETT
35.95 m²
SCHIEDEL DN18
PT, RRA, H = 1,80
DDB 45/45
WAND OPTIONAL
KEINE FBH IN DIESEM BEREICH
15 STG
17.8/27.0
BELAGS-
WECHSEL
±0,00
=163,00
VORRAUM
FLIESEN
8.54 m²
KUCHE
FLIESEN
9.95 m²
WC
FLIESEN
1.50 m²
PKW-STELLPL- 1/1
RASENGITTERSTEINE
15.00 m²
PH 90
(RPH 85)
PH 10
(RPH 10)
PH 15
(RPH 10)
AR DN 80
RSK
RW DN100
-0,15
HAUS 2
HAUS 1
RW DN100
GEF. —> 1,5%
SI DN100
EM -1,40
SOHLE -2,50
PS DN100
PUTZSTUCK
GRUNDGRENZE
GRUNDGRENZE

VISUALISIERUNG ERDGESCHOSS

VISUALISIERUNG ERDGESCHOSS

KÜCHE / ESSPLATZ

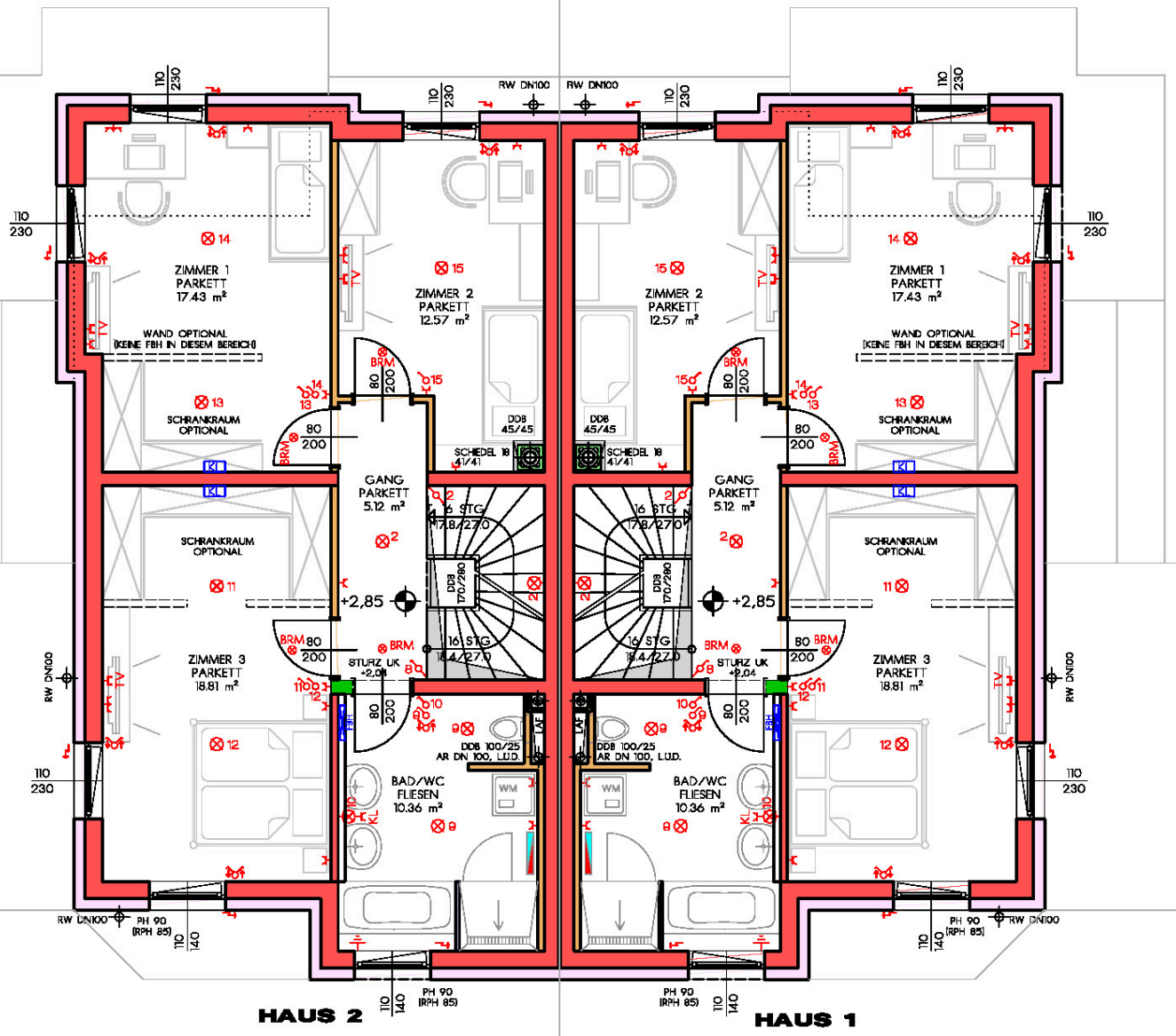
WOHNZIMMER

VISUALISIERUNG – BLICK RICHTUNG GARTEN

OBERGESCHOSS

MASSSTAB

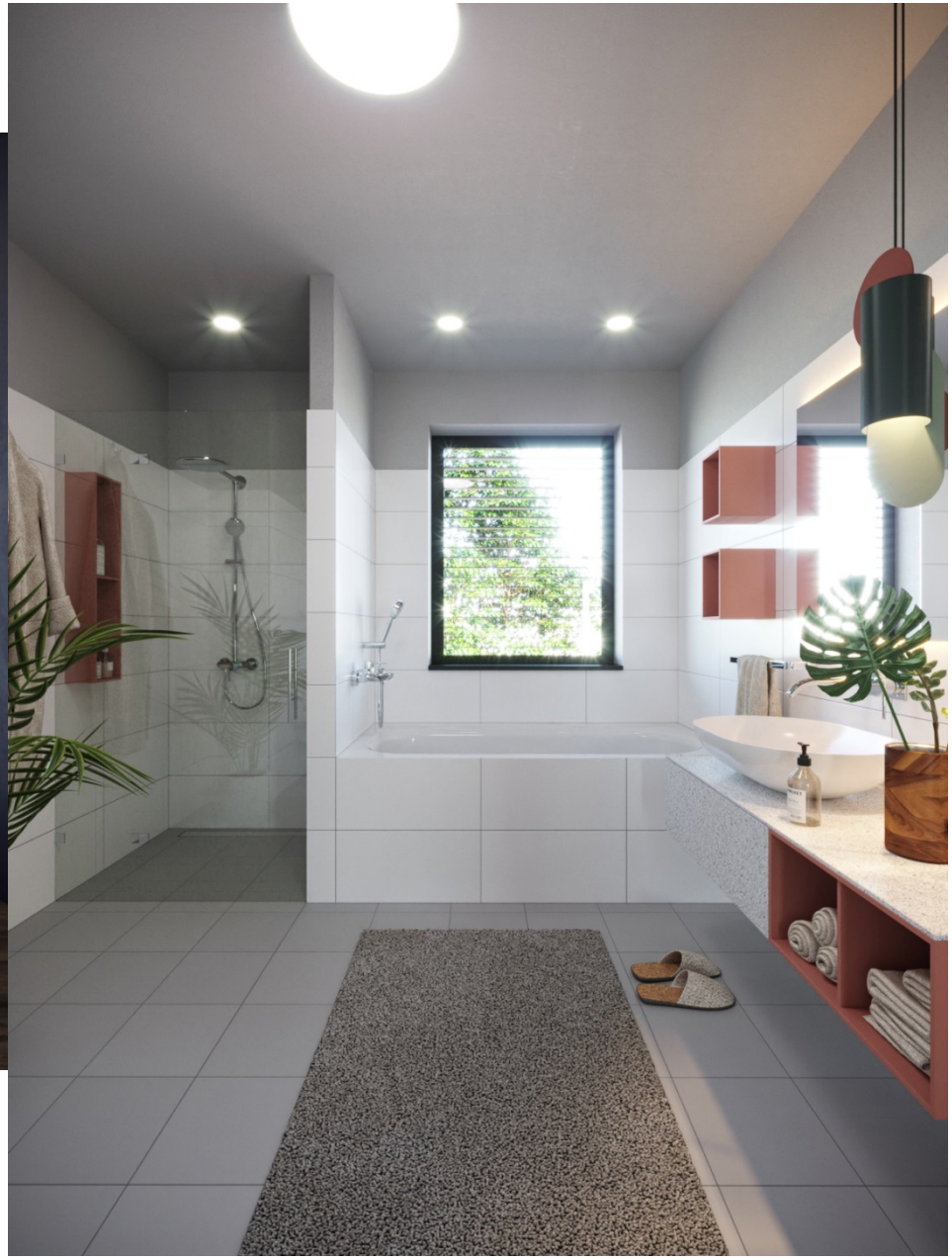
0 1 M 2 M 3 M 4 M 5 M



VISUALISIERUNG OBERGESCHOSS

VISUALISIERUNG OBERGESCHOSS

SCHLAFZIMMER



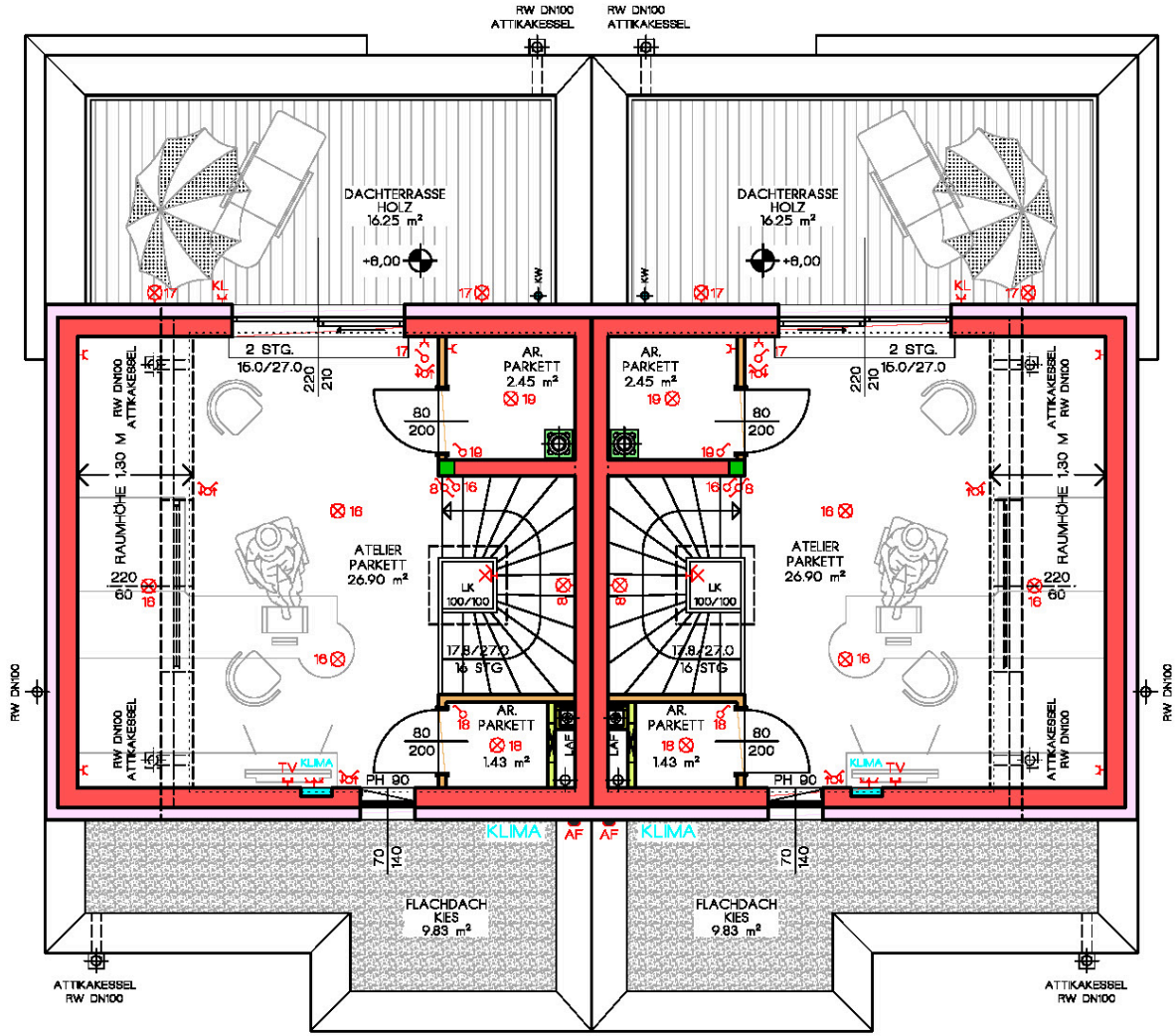
BAD

VISUALISIERUNG – BLICKRICHTUNG EINGANGSSEITE

DACHGESCHOSS

MASSSTAB

0 1 M 2 M 3 M 4 M 5 M



HAUS 2

HAUS 1

VISUALISIERUNG DACHGESCHOSS (ATELIER VARIANTE FITNESSBEREICH)